



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>959/2013</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č.142/1 k. ú. Mlynárce)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.06.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	12.06.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj časti pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 – ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup> k .ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 107/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup> bez založeného LV, podľa GP č. 92/2013, pre Máriu Belčíkovú, Dubíkova 142/33, 949 01 Nitra za cenu 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že pozemok „E“ KN parc. č. 142/1 je príľahlý pozemok a nachádza sa v oplotení nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kúpujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2013

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila Mária Belčíková, Dubíková 33, Nitra o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 v k. ú. Mlynárce.

**Mária Belčíková, Dubíková 33, Nitra Nitra** listom zo dňa 13.03.2013 požiadala o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 – ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup> k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa Chotárnej ulice v Nitre a je prilahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka žiada o odkúpenie predmetného pozemku za účelom scelenia pozemkov v jej vlastníctve, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v oplotení jej rodinného domu a žiadateľka ho užíva.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** uznesením č. 168/2013-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 09.05.2013 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 – ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup> k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 107/5 – zast. plochy a nádvorí o výmere 65 m<sup>2</sup> bez založeného LV, podľa GP č. 92/2013, pre Máriu Belčíkovú, Dubíková 142/33, 949 01 Nitra z dôvodu, že pozemok „E“ KN parc. č. 142/1 je prilahlý pozemok a nachádza sa v oplotení nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** Na odpredaj predmetného pozemku sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Útvar hlavného architekta** nemá námietky k odpredaju časti pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 v k. ú. Mlynárce.

**VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce** na svojom zasadnutí konanom dňa 03.04.2013 žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku žiadateľke.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.04.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 82/2013 odporučila schváliť odpredaj časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 142/1 - ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku registra „C“ KN parc. č. 107/5 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 65 m<sup>2</sup> k. ú. Mlynárce pre Máriu Belčíkovú, Dubíková 142/33, Nitra za pôvodnú cenu, t. j. 80,-€/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 09.05.2013** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce),

a odporúča schváliť

odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

materiál č. 959/2013

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

22. apríla 2013 14:33

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Mlynárce



SCALE 1 : 703

